

# De stappen van het hypotheekaanvraagproces

Voorafgaand aan de daadwerkelijke hypotheekaanvraag vindt er een inventarisatie plaats. Dat kan per e-mail en/of online of tijdens een persoonlijk onderhoud.

Aan de hand van de aan ons verstrekte gegevens wordt een voorstel uitgewerkt. Dit voorstel is zorgvuldig samengesteld waarbij sprake is van een selectie uit vrijwel alle aanbieders. Na dit voorstel met u te hebben besproken en u de hypotheek wenst aan te vragen als alles duidelijk is, gelden onderstaande stappen.

- 1) Hypotheek wordt door ons aangevraagd.**
- 2) De aanbieder stelt een rente-aanbod offerte op.**  
*Dit aanbod wordt door ons, na controle, aan u doorgestuurd met een toelichting.  
In het aanbod vindt u een overzicht van de samenstelling van de hypotheek (vorm, looptijd, rente e.d.)  
alsmede een overzicht van alle bewijsstukken die de bank wil ontvangen zoals een  
werkgeversverklaring, kopie afschrift(en) eigen middelen, kopie legitimatie, recente loonstrook,  
taxatierapport e.d.*
- 3) U neemt het rente-aanbod goed door**  
*Als u nog vragen heeft, kunt u een e-mail sturen aan de aan u toegewezen hypotheekadviseur of met hem telefonisch contact opnemen.*
- 4) U stuurt het ondertekende rente-aanbod en de (nog ontbrekende) documenten aan ons retour per e-mail.**  
*Het door u te ondertekenen rente-aanbod dient voor de in het aanbod genoemde uiterste datum in ons bezit te zijn. Ontvangen wij het na deze datum, dan is het rente-aanbod komen te vervallen. Er kan dan sprake zijn van annuleringskosten.*
- 5) De aanbieder beoordeelt het getekende rente-aanbod en de gevraagde bewijsstukken**
- 6) Indien er geen vragen en/of opmerkingen zijn van de geldverstrekker, volgt de definitieve offerte.**  
*De definitieve offerte kent ongeveer dezelfde inhoud als het rente-aanbod en is feitelijk nog maar een formaliteit (ondertekening).*
- 7) Na ondertekening van de offerte volgt een definitieve beoordeling/acceptatie.**

## Opmerkingen

- Het proces van aanvraag tot acceptatie, neemt – mede afhankelijk van de snelheid waarmee u de stukken aanlevert – circa 4 tot 6 weken in beslag.
- Het is van groot belang de datum ontbindende voorwaarden financiering uit het koopcontract in het vizier te houden. Mocht namelijk een hypotheek na deze datum alsnog niet geaccepteerd worden, is er mogelijk sprake van een boete van 10% als de koop niet doorgaat. Wij houden deze datum in de gaten, maar verwachten dat u dat ook doet.